

**Concurso ordinario 505/2006
ARTE Y NATURALEZA GESPART, S.L.**

AL JUZGADO DE LO MERCANTIL Nº 6 DE MADRID

JOSE MARÍA DE LA CRUZ BÉRTOLO y JOSÉ VICENTE ESTRADA ESTEBAN, Administradores Concursales de la mercantil **"ARTE Y NATURALEZA GESPART, S.L."**, cuyas circunstancias constan en los Autos de Concurso Ordinario al margen referenciados, ante este Juzgado comparecen y como mejor proceda en Derecho,

DICEN:

Primero.- La Ley Concursal, en su Artículo 152, dispone expresamente: *"Cada tres meses, a contar de la apertura de la fase de liquidación, la administración concursal presentará al juez del concurso un informe sobre el estado de las operaciones, que detallará y cuantificará los créditos contra la masa devengados y pendientes de pago, con indicación de sus vencimientos. Este informe quedará de manifiesto en la oficina judicial"*.

Segundo.- La finalización de la fase de convenio y la apertura de la fase de liquidación fue acordada mediante Auto de fecha 22 de diciembre de 2010.

Tercero.- Con fecha 5 de abril de 2011 fue presentado, por esta Administración Concursal, el Plan para la realización de los bienes y derechos de la masa activa de la concursada.

Cuarto.- Mediante providencia de fecha 9 de mayo de 2011, se requirió a esta Administración Concursal para que adicionase y complementase el Plan de Liquidación presentado.

Quinto.- Con fecha 6 de junio de 2011 fue presentado escrito por el que se evacuaba el requerimiento de adición y complementación del Plan de Liquidación presentado.

Sexto.- Con fecha 5 de septiembre de 2011 fue dictada Providencia, por la que se nos dio traslado de varios escritos en los que se formulaban alegaciones al Plan de Liquidación, y se nos confería el plazo de diez días para emitir informe sobre las observaciones y propuestas presentadas, trámite que vino a cumplimentarse mediante escrito presentado el 22 de septiembre de 2011.

Séptimo.- Mediante Auto de fecha 23 de febrero de 2012, se aprobó el Plan de liquidación y la ampliación al mismo, sin más modificaciones que las contenidas en los apartados a, b y c del punto I de la parte dispositiva de la resolución.

Octavo.- Con fecha 8 de marzo de 2012 se interpuso ante el Juzgado Mercantil un recurso de apelación contra el Auto de fecha 23 de febrero de 2012 por el que se aprobaba el Plan de Liquidación.

Noveno.- El 22 de enero de 2015 se notificó el Auto 5/2015 de la Audiencia Provincial de Madrid, sección 28ª, que resolvió estimar el recurso revocando parcialmente el Auto de 23 de febrero de 2012 del Juzgado de lo Mercantil nº 6 de Madrid.

Décimo.- Con fecha 6 de noviembre de 2013 se solicitó a dicho Juzgado Mercantil nº 6 la supresión de la limitación en el descuento admisible respecto de los valores de las obras de arte, inicialmente fijados.

El 1 de julio de 2014 se dictó Auto por el Juzgado acordando eliminar todo precio mínimo en la realización de la obra de arte titularidad de la concursada.

Undécimo.- El 16 de mayo de 2014 la Audiencia Provincial de Madrid, sección 28ª, dictó la sentencia 156/2014 por la que estimaba parcialmente el recurso 678/2012 presentado por la concursada con origen en el ICO 1305/2007 sobre la impugnación del inventario y la lista de acreedores.

Decimosegundo.- El 24 de noviembre de 2014 se admitió a trámite por la Audiencia Provincial de Madrid, sección 28ª, un recurso de casación presentado por ADICAE ante el Tribunal Supremo contra la sentencia 156/2014.

Decimotercero.- Con fecha 22 de junio de 2016 se dictó Auto por parte del Tribunal Supremo inadmitiendo el recurso presentado por ADICAE deviniendo, por tanto, firme la sentencia nº 156/2014 de la Audiencia Provincial de Madrid.

Decimocuarto.- Con fecha 20 de enero de 2020 se solicitó al Juzgado de lo Mercantil nº 6 la concesión de prórroga, para las operaciones de liquidación, por plazo de un año, es decir, hasta el 23 de febrero de 2021. El 24 de febrero se recibió diligencia de ordenación del Juzgado en la que se nos notificó la oposición, por parte de un particular y una asociación personados en el Juzgado, contra dicha prórroga, pasando los autos a la mesa de SSª para su resolución. El día 24 de abril de 2020 el Juzgado dictó Auto estimando la solicitud de la administración concursal acordando dicha prórroga.

Decimoquinto.- En cumplimiento de la obligación de informar trimestralmente establecida por el artículo 152 LC, esta Administración Concursal presenta el preceptivo informe trimestral de las actuaciones de liquidación.

A. VARIACIÓN DE LA MASA ACTIVA

Las actividades llevadas a cabo por esta Administración Concursal durante este trimestre, con la finalidad de llevar a efecto la liquidación, han sido las siguientes:

1.- Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias

Durante este trimestre se ha iniciado un proceso de venta, a través del portal del Consejo General de Procuradores de España, de todos los inmuebles exceptuando la oficina de la Avenida de Moratalaz de Madrid y la nave almacén de Getafe, por ser todavía necesarios en el proceso de liquidación de la sociedad, así como un inmueble sito en Salamanca.

El Juzgado ha sido informado de dicho proceso de venta, quien ha dado traslado a las partes personadas, para su conocimiento, mediante diligencia de ordenación de fecha 31 de julio de 2020..

El proceso de venta de los inmuebles finalizará el próximo 30 de septiembre.

La situación de los activos inmobiliarios a la fecha del informe es la siguiente:

Activos inmobiliarios a 22 de septiembre de 2020

| Ref. | Dirección | Población | Sup. (m2) | Uso | Valoración (€) 12/03/2012 por DTZ | Importe venta | Fecha de venta | Importe a la fecha de este informe |
|------|---|-------------|-----------|-------------------------|-----------------------------------|---------------|----------------|------------------------------------|
| 1 | Gral Álvarez de Castro, 26 | Madrid | 1100 | Oficinas | 3.298.500,00 | 1.050.000,00 | 10-12-13 | Vendido |
| 2 | Gral Álvarez de Castro, 26 | Madrid | - | 20 plazas de garaje | 750.000,00 | 540.000,00 | 10-12-13 | Vendido |
| 2 | Gral Álvarez de Castro, 26 | Madrid | - | 12 plazas de garaje | 450.000,00 | 364.800,00 | 20-02-14 | Vendido |
| 2 | Gral Álvarez de Castro, 26 | Madrid | - | 1 plaza de garaje | 37.500,00 | 26.000,00 | 12-01-17 | Vendido |
| 3 | Pº Castellana, 84 Pta baja Puerta Centro | Madrid | 62 | Oficinas | 1.594.294,00 | 1.410.000,00 | 02-02-17 | Vendido |
| 3 | Pº Castellana, 84 Pta. Baja Puerta interior | Madrid | 407 | Oficinas | | | | |
| 4 | Avda. Moratalaz, 115 -1 a B | Madrid | 147 | Rdal. habilitd Oficinas | 323.400,00 | | | 323.400,00 |
| 5 | Explanada, 5 | Madrid | 869 | Edificio exclusivo | 2.033.460,00 | 1.200.000,00 | 22-07-19 | Vendido |
| 6 | Angelita Cavero, 9 | Madrid | 1281 | Edificio exclusivo | 3.843.000,00 | 3.150.000,00 | 26-04-13 | Vendido |
| 7 | Lagasca, 38. 1ª dcha. | Madrid | 305 | Rdal. habilitd Oficinas | 1.310.382,00 | 1.226.910,73 | 01-03-16 | Vendido |
| 8 | Lagasca, 38. 1ª izda. | Madrid | 199 | Rdal. habilitd Oficinas | 954.576,00 | 800.842,27 | 01-03-16 | Vendido |
| 9 | Lope de Figueroa, 20. 1º oficina 7 | Alcalá de H | 101 | Oficinas | 166.666,50 | 107.000,00 | 18-11-19 | Vendido |
| 10 | Lope de Figueroa, 20. 1º oficina 8 | Alcalá de H | 69 | Oficinas | 120.942,50 | 73.000,00 | 18-11-19 | Vendido |
| 11 | Ntra.Sra. Del Pilar, 1 -1º izda | Alcobendas | 120 | Rdal. habilitd Oficinas | 252.000,00 | 190.000,00 | 01-06-16 | Vendido |
| 12 | Ntra.Sra. Del Pilar, 1 plaza garaje nº 9 | Alcobendas | - | Garajes y trastero | 49.000,00 | 36.000,00 | 01-06-16 | Vendido |
| 12 | Ntra.Sra. Del Pilar, 1 plaza garaje nº 10 | Alcobendas | - | Garajes y trastero | | | 01-06-16 | |
| 13 | Ctra. Húmera, 55 -A | Pozuelo A. | 299 | Residencial | 567.853,00 | 520.000,00 | 03-12-12 | Vendido |

| Ref. | Dirección | Población | Sup. (m2) | Uso | Valoración (€) 12/03/2012 por DTZ | Importe venta | Fecha de venta | Importe a la fecha de este informe |
|------|---|-------------|-----------|------------------------|-----------------------------------|---------------|----------------|------------------------------------|
| 14 | Cerro Butrera, 5 | Pozuelo A. | 360 | Residencial | 719.760,00 | 610.000,00 | 03-04-13 | Vendido |
| 15 | Pintor Lorenzo Casanova, 62 Ático D | Alicante | 113 | Oficinas | 192.491,00 | 150.000,00 | 24-07-18 | Vendido |
| 16 | Pintor Lorenzo Casanova, 62 Plaza Garaje nº 8 | Alicante | - | plaza garaje | 45.000,00 | 6.500,00 | 24-07-18 | Vendido |
| 17 | Pº Don Carmelo, 14 - 2º Izda. | Ávila | 147 | Oficinas (residencial) | 213.005,00 | | | 213.005,00 |
| 18 | González Abarca, 6 . 1º Izda. | Avilés | 107 | Oficinas (residencial) | 160.920,00 | 165.000,00 | 07-02-13 | Vendido |
| 19 | González Abarca, 6. 1º Izda. Plaza garaje nº 10 | Avilés | - | plaza garaje | 19.000,00 | | 07-02-13 | |
| 20 | Gran Vía de López de Haro, 89. 8º C | Bilbao | 131 | Oficinas | 420.000,00 | 386.450,00 | 02-06-14 | Vendido |
| 21 | Avda. de la Paz, 26. 1º C | Burgos | 104 | Oficinas (residencial) | 228.734,00 | 180.000,00 | 18-12-12 | Vendido |
| 22 | Ronda de los Tejares, 16 2º Tipo A. izda | Córdoba | 179 | Oficinas (residencial) | 358.560,00 | 300.000,00 | 06-07-15 | Vendido |
| 23 | Pza. Cap. Boixareu Rivera, 113. Local 6D | Guadalajara | 84 | Oficinas | 210.000,00 | | | 210.000,00 |
| 24 | Cuarteles, 2 Local D | Málaga | 116 | Oficinas | 232.400,00 | 181.500,00 | 24-07-18 | Vendido |
| 25 | Cuarteles, 2 Local comercial tipo A | Málaga | 36 | Local comercial | 71.600,00 | 8.500,00 | 24-07-18 | Vendido |
| 26 | Avda. Modesto Lafuente, 13. Entr. Izda | Palencia | 173 | Oficinas | 233.455,50 | | | 233.455,50 |
| 27 | Avda. Modesto Lafuente, 15. Entr. Dcha. | Palencia | 170 | Oficinas | 297.727,50 | | | 297.727,50 |
| 28 | Castilla nº 10 1º dcha | Santander | 140 | Oficinas | 227.500,00 | 200.000,00 | 15-12-16 | Vendido |
| 29 | Rector Tovar, 2. Esc.Dcha. Entrep.lzqda | Salamanca | 75 | Oficinas | 200.250,00 | | | 200.250,00 |
| 30 | Mantilla, nº 2 Bajo izda | Valladolid | 96 | Oficinas | 216.092,00 | | | 216.092,00 |
| 31 | Mantilla, nº 2 Bajo dcha | Valladolid | 80 | Oficinas | 178.931,20 | | | 178.931,20 |
| 32 | Padre Isla, 8 | León | - | plaza garaje | 20.000,00 | 16.500,00 | 27-07-18 | Vendido |
| 33 | Padre Isla, 8 | León | 1296 | Local comercial | 1.282.000,00 | | | 1.282.000,00 |
| 34 | Ordoño II, 3 local 2º planta | León | 62 | Oficinas | 122.364,00 | | | 122.364,00 |
| 35 | Ordoño II, 3 local 2º planta | León | 100 | Oficinas | 197.208,00 | | | 197.208,00 |
| 36 | Ordoño II, 3 local 2º planta | León | 53 | Oficinas | 104.049,00 | | | 104.049,00 |
| 37 | Colón, 26. Local 1 a planta, nº 3 duplic. | Cuenca | 254 | Oficinas | 418.885,50 | | | 418.885,50 |

| Ref. | Dirección | Población | Sup. (m2) | Uso | Valoración (€) 12/03/2012 por DTZ | Importe venta | Fecha de venta | Importe a la fecha de este informe |
|------|--|-----------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-------------------|----------------|------------------------------------|
| 38 | Capitán Arenas, 3-5 | Barcelona | 171 | Local comercial | 469.342,50 | 400.000,00 | 29-06-17 | Vendido |
| 39 | Parq. Emp. Carpetania PAU 4 La Carpetania Av. Galileo Galilei nº 5 | Getafe | 4.487 | Nave | 3.285.000,00 | | | 3.285.000,00 |
| | | | | | 25.875.849,20 | 13.299.003 | | 7.282.367,70 |

2.- Instalaciones técnicas y otras instalaciones.

El importe de las instalaciones técnicas no presenta ninguna variación respecto al trimestre pasado.

3.- Otro inmovilizado

Maquinaria, mobiliario, equipos de proceso de información, otro inmovilizado material y elementos de transporte

Este epígrafe no presenta variaciones respecto al trimestre anterior.

4.- Inversiones y cuentas a cobrar a empresas del grupo y asociadas

Un detalle de las cuentas a cobrar es como sigue:

Cuentas a cobrar

| Empresas grupo | Crédito | Intereses | Provisión crédito | Provisión intereses | Deuda comercial | Provisión deuda comercial | Importe neto contable |
|--|---------------|--------------|-------------------|---------------------|-----------------|---------------------------|-----------------------|
| Proyectos Artísticos Arte y Naturaleza, S.A. | 11.766.204,51 | 1.090.150,94 | -11.766.204,51 | -1.090.150,94 | 55.648,53 | -55.648,53 | 0,00 |
| Gestión Unidades Calidad de Vida, S.A. | 439.646,13 | | -400.000,00 | | | | 39.646,13 |
| Total | | | | | | | 39.646,13 |

Participaciones en empresas

| Empresas del grupo | Porcentaje participación | Importe participación | Provisión | Textos definitivos | Importe neto contable |
|--|---------------------------------|------------------------------|------------------|---------------------------|------------------------------|
| Participaciones AyN Solcom | 50,00% | 1.502,53 | -1.502,53 | 0,00 | 0,00 |
| Participaciones Gestión Unidades Calidad de Vida, S.A. | 94,00% | 1.128.000,00 | -151.950,06 | 976.049,94 | 0,00 |
| Participaciones Proyectos Artísticos | 99,00% | 297.000,00 | -297.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Participaciones AyN Informática | 87,00% | 26.294,27 | -26.294,27 | 0,00 | 0,00 |
| Total | | | | 976.049,94 | 0,00 |

Durante este trimestre se ha procedido a disolver y liquidar la sociedad AyN Inmoart que formaba parte del grupo de Arte y Naturaleza Gespart, S.L.

5.- Existencias

La Administración Concursal inició un proceso competitivo de venta para la liquidación de toda la colección de obra de arte de la sociedad para lo cual elaboró un cuaderno de venta donde se facilitó información sobre la obra de arte. Dicho cuaderno se tradujo al inglés y se circularizó a 577 posibles inversores interesados: agregados comerciales de embajadas, inversores, fondos de inversión, galerías de arte etc.

Siguiendo el desarrollo de las bases, el pasado mes de octubre de 2019 se abrió el proceso de Data Room y manifestaron su interés un total de 11 inversores. A todos ellos se les informó por vía telefónica y correo electrónico, con todo detalle, del proceso, y algunos de ellos realizaron visitas al almacén para ver los distintos lotes de obra.

El pasado 17 de enero se protocolizaron ante notario las bases del proceso de venta competitivo, así como el depósito de los sobres por parte de los ofertantes en dicha notaría, que se efectuó entre los días 27 al 31 de enero de 2020. Dichos sobres tenían que contener las condiciones establecidas en dicho proceso de venta. Con fecha 6 de febrero se abrieron los sobres de las 5 ofertas presentadas ante notario y con la presencia de los administradores concursales.

Después de estudiar dichas ofertas, con fecha 31 de julio de 2020 y ante notario, se ha declarado desierto el proceso competitivo de venta por no responder ninguna

de ellas a las expectativas de esta administración concursal, excepto la referente al lote de los iconos que ha sido adjudicada a la empresa LEVEL 60 TRADING Co, LLC. A la fecha de emisión de este informe trimestral está pendiente de suscripción un contrato de arras con el adjudicatario.

El inventario de obra, tanto propia como en depósito, ha variado debido a la entrega de obra a un total de 72 de los 325 acreedores que faltaban por retirar la obra, tal y como explicamos en el punto D del informe. Debido al estado de alarma decretado por el Gobierno de España esta entrega se vio paralizada desde el día 14 de marzo hasta el 11 de mayo en que se volvió a reanudar. Desde el 22 de junio de 2020 hasta la fecha de cierre de este informe se han entregado a 48 acreedores un total de 494 obras correspondientes a 81 contratos de las cuales 398 eran obra gráfica, 5 originales, 9 esculturas, 24 facsímiles, 31 fotografías y 27 iconos, por un total de 157.467,11 € de valor de tasación.

Obra propia y en depósito a la fecha del presente informe:

Existencias a 22/09/20

| <u>Tipo de obra</u> | <u>Obras</u> | <u>Cantidad</u> | <u>Valoración</u> |
|---------------------|---------------|-----------------|------------------------|
| Obra Gráfica | 5.227 | 174.167 | 49.622.914,62 € |
| Originales | 3.069 | 3.069 | 3.267.820,87 € |
| Esculturas | 202 | 3.927 | 2.012.695,86 € |
| Facsímiles | 30 | 11.380 | 4.900.227,21 € |
| Fotografías | 610 | 19.041 | 9.570.601,94 € |
| Iconos | 11.473 | 11.473 | 1.764.998,90 € |
| Libros de arte | 3 | 14.014 | 46.162,49 € |
| | <u>20.646</u> | <u>237.565</u> | <u>71.185.421,89 €</u> |

6.- Tesorería

Corresponde a los saldos existentes en Bancos y en Caja por unos importes de 1.535.756,35 y € y 2.047,09 €, respectivamente, a fecha 21 de septiembre de 2020.

El desglose de los cobros y pagos durante este periodo trimestral es el siguiente:

Saldo a 22/06/2020

| | |
|---------------|---------------------|
| Bancos | 1.637.034,13 |
| Caja | 537,76 |
| Total | 1.637.571,89 |

Cobros desde 22/06/2020 a 21/09/2020

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Devolución AEAT IVA ejercicio 2019 | 141.941,44 |
| Total cobros | 141.941,44 |

Pagos desde 22/06/2020 a 21/09/2020

| | |
|--|-------------------|
| Mantenimiento, reparaciones y limpieza | 2.407,75 |
| Material informático y de almacén | 521,50 |
| Servicios profesionales | 2.416,96 |
| Pólizas de Seguros | 2.495,04 |
| Servicios bancarios | 22,80 |
| Intereses bancarios | 2.057,75 |
| Publicidad | 1.254,52 |
| Suministros | 5.342,54 |
| Correos y mensajería | 75,54 |
| Sueldos | 46.769,29 |
| Seguridad Social | 20.187,44 |
| Impuestos y tributos | 114.410,21 |
| Seguridad almacén | 38.846,77 |
| Alarma oficina | 151,71 |
| Comunidad de Propietarios | 4.667,18 |
| Locomoción | 28,19 |
| Otros gastos | 54,70 |
| Total pagos | 241.709,89 |

Saldo a 21/09/2020

| | |
|---------------|---------------------|
| Bancos | 1.535.756,35 |
| Caja | 2.047,09 |
| Total | 1.537.803,44 |

Resumen masa activa a 21/09/2020

| | |
|---|-----------------|
| Inmovilizado material | 3.285.000,00 € |
| Inversiones inmobiliarias | 3.997.367,70 € |
| Instalaciones técnicas y otras instalaciones | 258.468,37 € |
| Otro inmovilizado | 285.578,11 € |
| Inversiones y cuentas a cobrar a empresas del grupo y asociadas | 39.646,13 € |
| Fianzas y depósitos | 17.797,11 € |
| Existencias | 71.185.421,89 € |
| Tesorería | 1.537.803,44 € |
| Total masa activa | 80.607.082,75 € |

B. VARIACIÓN DE LA MASA PASIVA

1. Créditos concursales

| | |
|--|-----------------------|
| 1.-Créditos por contratos suscritos con clientes | |
| a) Ordinarios | 333.580.247,03 |
| b) Subordinados | 20.560.670,72 |
| | 354.140.917,75 |
| 2.-Créditos con otros acreedores | |
| a) Privilegio Especial | 2.218,65 |
| b) Privilegio General | 5.832.058,23 |
| c) Ordinarios | 1.503.119,95 |
| d) Subordinados | 4.548.825,64 |
| | 11.886.222,47 |
| Total créditos concursales | 366.027.140,22 |

Dichos créditos han experimentado variación hasta la fecha de este informe por los siguientes motivos:

- Créditos ordinarios por contratos suscritos con clientes:

Disminuyen en la cantidad de 1.068.947,59 € como consecuencia de la entrega de obra a 48 acreedores (correspondiente a 81 contratos) que la han retirado desde el 22 de junio de 2020 hasta el 21 de septiembre de 2020, en aplicación de la sentencia nº 156/14 dictada por la Audiencia Provincial de Madrid.

- Créditos subordinados por contratos suscritos con clientes:

Disminuyen en la cantidad de 56.808,74 € por la entrega de obra a los 48 acreedores a los que nos hemos referido en el punto anterior.

2. Créditos contra la masa

Se consignan, en el Anexo I, la relación de créditos contra la masa devengados y pendientes de pago.

Como hemos venido informando se han remitido escritos a los ayuntamientos solicitando la anulación de la liquidación de las plusvalías municipales en los casos de ventas de inmuebles en los que no se haya producido un incremento del valor del terreno sino una disminución del mismo, siguiendo el criterio del Tribunal Constitucional en sus recientes sentencias de 16 de febrero de 2017, 1 de marzo de 2017 y 11 de mayo de 2017 en las que establece la inconstitucionalidad de gravar con el Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (plusvalía) en situaciones de inexistencia de incremento de valor. El Tribunal Supremo Sala de lo Contencioso en su sentencia nº 1.163/2018 de fecha 9 de julio de 2018 ha matizado las sentencias anteriores y establece la inconstitucionalidad del artículo 110.4 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, por lo que se da la posibilidad al obligado tributario a que pueda probar, mediante los medios de prueba que estime conveniente, la inexistencia de la plusvalía que este tributo sujeta a gravamen y, por tanto, la no sujeción al impuesto.

El 10 de diciembre de 2018 recibimos dos resoluciones del Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón (Madrid), de cada uno de los inmuebles que la empresa tenía

en dicha localidad, desestimando el escrito de anulación de la liquidación de las plusvalías.

Con fecha 10 de enero de 2019 se ha interpuesto reclamación económico administrativa ante el Tribunal Económico Administrativo Municipal de Pozuelo de Alarcón, contra dichas resoluciones.

El día 16 de septiembre de 2019 recibimos una resolución del Ayuntamiento de Córdoba en el que se nos indicaba la inadmisión del escrito de anulación de liquidación de la plusvalía, abriéndose un plazo de un mes para interponer reclamación económico administrativa. Finalmente se ha estimado que no era procedente dicha reclamación.

El pasado 25 de junio recibimos notificación del Ayuntamiento de Barcelona en la que desestimaba nuestra solicitud de no sujeción al impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana, al haber aportado un informe de tasación emitido por la arquitecta del Instituto Municipal de Hacienda del Ayuntamiento del que se desprende que sí se ha producido incremento del valor del suelo.

C. ESTADO DE LOS PROCEDIMIENTOS JUDICIALES EN TRÁMITE

1.- Juzgado de lo Mercantil nº 6 de Madrid

1.1. Solicitud al Juzgado Mercantil de auxilio judicial para averiguación sobre el titular real de Arte y Naturaleza Gespart, S.L.

Debido al fallecimiento del titular real de Arte y Naturaleza Gespart, S.L., D. Guillermo García del Toro el día 29 de noviembre de 2016, los administradores concursales, al no tener constancia de que esta situación hubiera podido cambiar en la persona o personas de sus posibles herederos, solicitaron el auxilio del Juzgado Mercantil para que los herederos aportaran la documentación necesaria con el fin de tener constancia de quien es el titular real de la concursada a efectos de terceros.

El 23 de mayo de 2018 el Juzgado Mercantil dictó diligencia de ordenación por el que se requería al Registro Civil de Madrid a fin de que comunicara el nombre de los herederos del Sr. García del Toro.

El 3 de julio de 2018 se recibió diligencia de ordenación del Juzgado Mercantil por el que se nos notificaba que se había librado requerimiento en el último domicilio del fallecido para que sus herederos presentaran la documentación solicitada.

El 21 de marzo de 2019 hemos recibido diligencia del Juzgado por la que se reitera el requerimiento efectuado el 3 de julio de 2018 para que los herederos de Guillermo García del Toro, personados en las actuaciones, aporten al Juzgado "certificado de defunción del Sr. García del Toro, certificado de últimas voluntades, testamento si lo hubiera y cuaderno particional, o en su caso, declaración de herederos, escritura de aceptación, partición y adjudicación de herencia".

Con fecha 13 de julio de 2020, la administración concursal ha presentado un escrito en el Juzgado Mercantil reiterando la solicitud de auxilio judicial para la aportación, por parte de los herederos de Guillermo García del Toro, de la documentación relativa a su herencia.

El 17 de julio el Juzgado Mercantil dictó providencia por la que requiere a los herederos la aportación de dicha documentación bajo apercibimiento.

D. ENTREGA DE OBRA

A partir de la terminación del plazo fijado por el Juzgado Mercantil nº 6 sólo se entregó obra a aquellas personas a las que no se pudo citar en su momento por imposibilidad de agenda. A la fecha del informe de 22 de marzo había 325 acreedores que no habían retirado las obras del almacén, a pesar de haberseles requerido en varias ocasiones.

Con fecha 27 de enero de 2020 y siguiendo el punto 13 de la parte dispositiva del Auto de 23 de abril de 2019, la administración concursal remitió un escrito al Juzgado por el que solicitaba que tuviera por instado expediente de consignación judicial en favor de aquellos acreedores que, habiendo elegido la opción de la retirada de la obra, no lo habían efectuado hasta ahora.

El 12 de febrero el Juzgado Mercantil dictó un decreto por el que admitía a trámite dicha solicitud y disponía que se notificara a los acreedores para que solicitaran por escrito la entrega de los lotes adjudicados, en el plazo de dos meses, desde la recepción de una comunicación por parte de los administradores o desde la publicación de un edicto, en el BOE y en dos periódicos de tirada nacional, ordenada por el Juzgado, donde se exponía la parte dispositiva de este decreto.

Con fecha 16 de marzo se publicó el edicto en el BOE y en los dos periódicos y el día 18 de marzo se enviaron cartas a los 325 acreedores que no habían procedido a retirar la obra.

A fecha de este informe se ha entregado la obra a 72 de los 325 acreedores que se han puesto en contacto con la empresa por lo que el número total de acreedores a los que se ha entregado la obra es de 2.934 acreedores.

En virtud de todo lo anteriormente expuesto,

SUPPLICAMOS AL JUZGADO.-Que teniendo por presentado este escrito, se sirva admitirlo y por cumplimentada la obligación de información trimestral exigida a los Administradores Concursales, en los términos señalados en el Artículo 152 de la Ley Concursal.

Por ser de Justicia que pedimos, en Madrid a veintidós de septiembre de dos mil veinte.


José María de la Cruz Bértolo
Administración Concursal de **ARTE Y NATURALEZA GESPART, S.L.**


José Vicente Estrada Estéban
Administración Concursal de **ARTE Y NATURALEZA GESPART, S.L.**

ANEXO I

| Proveedor | Concepto | Importe | Vencimiento |
|--|--|------------|-------------|
| Agencia Tributaria | Complementaria IRPF 2006 | 32.141,38 | 28/02/2007 |
| Saleal, Mancomunidad León | Tasa depuración aguas 3T y 4T 2011 + 1T 2012 | 8,05 | 20/11/2012 |
| Saleal, Mancomunidad León | Recargo tasa depur aguas 3T y 4T 2011 + 1T 2012 | 4,81 | 20/11/2012 |
| Saleal, Mancomunidad León | Tasa agua | 2,50 | 05/12/2012 |
| Saleal, Mancomunidad León | Tasa depuración 1- 2º- 3º trimestre 2012 + recargo | 12,86 | 31/12/2012 |
| Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón | Plusvalía Ctra Húmera | 3.822,92 | 12/01/2013 |
| Ayuntamiento de Burgos | Plusvalía venta local Burgos | 4.569,21 | 20/02/2013 |
| Saleal, Mancomunidad León | Tasa depuración aguas residuales 3T 2012 | 2,50 | 28/02/2013 |
| Aguas de Cuenca | Agua 1T 2013 | 102,79 | 02/05/2013 |
| Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón | Recargo plusvalía Ctra Húmera | 280,23 | 08/05/2013 |
| Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón | Plusvalía Cerro de la Butrera | 13.920,13 | 10/05/2013 |
| Ayuntamiento de Madrid | Plusvalía C/ Angelita Cavero, 9 | 47.300,29 | 26/05/2013 |
| Saleal, Mancomunidad León | Tasa depuración agua | 2,50 | 05/06/2013 |
| Ayuntamiento de Avilés | Plusvalía C/ González Abarca, 6 | 3.107,52 | 05/06/2013 |
| Aguas de Cuenca | Fra 2/3402 | 113,30 | 03/07/2013 |
| Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón | Recargo plusvalía Cerro de la Butrera | 96,58 | 20/08/2013 |
| Saleal, Mancomunidad León | Tasa depuración agua 1T 2013 | 3,05 | 05/09/2013 |
| Aguas de Cuenca | Agua 4T 2013 | 43,69 | 17/10/2013 |
| Ayuntamiento de Avilés | Recargo Plusvalía C/ González Abarca, 6 | 310,75 | 21/10/2013 |
| Saleal, Mancomunidad León | Tasa depuración agua 2T 2013 | 2,50 | 05/12/2013 |
| Saleal, Mancomunidad León | Recargo tasa depuración aguas residuales | 5,06 | 05/12/2013 |
| Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón | Recargo plusvalía Ctra Húmera | 102,06 | 20/12/2013 |
| Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón | Recargo plusvalía Cerro de la Butrera | 1.295,43 | 20/12/2013 |
| Aguas de Cuenca | Agua 1T 2014 | 37,87 | 13/01/2014 |
| Ayuntamiento de Madrid | Plusvalía local Álvarez de Castro | 124.873,76 | 17/01/2014 |
| Saleal, Mancomunidad León | Tasa por depuración 3T 2013 | 2,50 | 05/03/2014 |
| Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón | Recargo plusvalía Ctra Húmera | 382,29 | 03/04/2014 |
| Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón | Intereses plusvalía Ctra Húmera | 118,35 | 03/04/2014 |
| Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón | Recargo plusvalía Cerro de la Butrera | 1.392,02 | 03/04/2014 |
| Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón | Intereses plusvalía Cerro de la Butrera | 430,95 | 03/04/2014 |
| Aguas de Cuenca | Agua 2T 2014 | 40,97 | 04/04/2012 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuotas enero a mayo 2014 | 2.084,24 | 01/05/2014 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota junio 2014 | 432,58 | 01/06/2014 |
| Aguas de Cuenca | Agua 3T 2014 | 44,85 | 01/07/2014 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota julio 2014 | 432,58 | 01/07/2014 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota agosto 2014 | 432,58 | 01/08/2014 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota septiembre 2014 | 432,58 | 01/09/2014 |
| Aguas de Cuenca | Agua 4T 2014 | 50,05 | 01/10/2014 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota octubre 2014 | 432,58 | 01/10/2014 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota noviembre 2014 | 432,58 | 01/11/2014 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota diciembre 2014 | 432,58 | 01/12/2014 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota enero 2015 | 432,58 | 01/01/2015 |
| Aguas de Cuenca | Agua 1t 2015 | 44,85 | 09/01/2015 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota febrero 2015 | 432,58 | 01/02/2015 |
| Aqualia | Fra. P0085710 | 91,42 | 23/03/2015 |
| Aguas de Cuenca | Agua 2T 2015 | 39,06 | 07/04/2015 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuotas marzo a octubre 2015 | 3.460,64 | 01/10/2015 |
| Ayuntamiento de Córdoba | Plusvalía C/ Ronda delos Tejares | 9.593,27 | 25/11/2015 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota noviembre 2015 | 432,58 | 01/11/2015 |

| | | | |
|--|---|-----------|------------|
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota diciembre 2015 | 432,58 | 01/12/2015 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota enero 2016 | 432,58 | 01/01/2016 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota febrero 2016 | 432,58 | 01/02/2016 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota marzo 2016 | 432,58 | 01/03/2016 |
| Ayuntamiento de Madrid | Plusvalía Lagasca 38 - 1ª dcha | 43.768,57 | 30/03/2016 |
| Ayuntamiento de Madrid | Plusvalía Lagasca 38 - 1ª izda | 33.282,16 | 30/03/2016 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota abril 2016 | 432,58 | 01/04/2016 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota mayo 2016 | 432,58 | 01/05/2016 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota junio 2016 | 432,58 | 01/06/2016 |
| Ayuntamiento de Alcobendas | Plusvalía Ntra Sra del Pilar 1 | 5.132,34 | 01/07/2016 |
| Ayuntamiento de Alcobendas | Plusvalía Ntra Sra del Pilar 1 Garaje PT 09 | 100,07 | 01/07/2016 |
| Ayuntamiento de Alcobendas | Plusvalía Ntra Sra del Pilar 1 Garaje PT 10 | 96,50 | 01/07/2016 |
| Ayuntamiento de Alcobendas | Plusvalía Ntra Sra del Pilar 3 Trastero | 23,20 | 01/07/2016 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota julio 2016 | 432,58 | 01/07/2016 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota agosto 2016 | 432,58 | 01/08/2016 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota septiembre 2016 | 432,58 | 01/09/2016 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota octubre 2016 | 432,58 | 01/10/2016 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota noviembre 2016 | 432,58 | 01/11/2016 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota diciembre 2016 | 432,58 | 01/12/2016 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota enero 2017 | 432,58 | 01/01/2017 |
| Ayuntamiento de Santander | Plusvalía | 5.671,72 | 06/02/2017 |
| Ayuntamiento de Madrid | Plusvalía pza garaje nº 54 A. Castro | 898,33 | 12/02/2017 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota febrero 2017 | 432,58 | 01/02/2017 |
| Ayuntamiento de Madrid | Plusvalía Paseo de la Castellana, 82 - 2 | 84.925,10 | 02/03/2017 |
| Ayuntamiento de Madrid | Plusvalía Paseo de la Castellana, 82 -1 | 11.795,15 | 02/03/2017 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota marzo 2017 | 432,58 | 01/03/2017 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota abril 2017 | 432,58 | 01/04/2017 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota mayo 2017 | 346,06 | 01/05/2017 |
| Ayuntamiento de Madrid | Apremio e intereses IVT inmuebles | 68.121,88 | 14/06/2017 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota junio 2017 | 346,06 | 01/06/2017 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota julio 2017 | 346,06 | 01/07/2017 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota agosto 2017 | 346,06 | 01/08/2017 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota septiembre 2017 | 346,06 | 01/09/2017 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota octubre 2017 | 346,06 | 01/10/2017 |
| Ayuntamiento de Santander | Recargo plusvalía | 567,17 | 05/10/2017 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota noviembre 2017 | 346,06 | 01/11/2017 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota diciembre 2017 | 346,06 | 01/12/2017 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota enero 2018 | 346,06 | 01/01/2018 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota febrero 2018 | 346,06 | 01/02/2018 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota marzo 2018 | 346,06 | 01/03/2018 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota abril 2018 | 346,06 | 01/04/2018 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota mayo 2018 | 346,06 | 01/05/2018 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota junio 2018 | 346,06 | 01/06/2018 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota julio 2018 | 346,06 | 01/07/2018 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota agosto 2018 | 346,06 | 01/08/2018 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota septiembre 2018 | 346,06 | 01/09/2018 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota octubre 2018 | 346,06 | 01/10/2018 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota noviembre 2018 | 346,06 | 01/11/2018 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota diciembre 2018 | 346,06 | 01/12/2018 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota enero 2019 | 346,06 | 01/01/2019 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota febrero 2019 | 346,06 | 01/02/2019 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota marzo 2019 | 346,06 | 01/03/2019 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota abril 2019 | 346,06 | 01/04/2019 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota mayo 2019 | 346,06 | 01/05/2019 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota junio 2019 | 346,06 | 01/06/2019 |

| | | | |
|---|----------------------------|-----------|------------|
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota julio 2019 | 346,06 | 01/07/2019 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Derrama reparación fachada | 1.612,30 | 01/07/2019 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota agosto 2019 | 346,06 | 01/08/2019 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota septiembre 2019 | 346,06 | 01/09/2019 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota octubre 2019 | 346,06 | 01/10/2019 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota noviembre 2019 | 346,06 | 01/11/2019 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota diciembre 2019 | 346,06 | 01/12/2019 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota enero 2020 | 346,06 | 31/01/2020 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota febrero 2020 | 346,06 | 01/02/2020 |
| Ayuntamiento de Madrid | Recargo e intereses | 15.099,45 | 26/02/2020 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota marzo 2020 | 346,06 | 01/03/2020 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota abril 2020 | 346,06 | 01/04/2020 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota mayo 2020 | 346,06 | 01/05/2020 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota junio 2020 | 346,06 | 01/06/2020 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota julio 2020 | 346,06 | 01/07/2020 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota agosto 2020 | 346,06 | 01/08/2020 |
| Cdad.Prop. Padre Isla 8 | Cuota septiembre 2020 | 388,17 | 01/09/2020 |
| Cdad. Ordoño II, 3 local 2º planta | Cuota septiembre 2020 | 485,70 | 01/09/2020 |
| Cdad. Pº Don Carmelo, 14 - 2º Izda. | Cuota septiembre 2020 | 53,57 | 01/09/2020 |
| Cdad. Rector Tovar, 2. Esc.Dcha. | Cuota septiembre 2020 | 138,00 | 01/09/2020 |
| Cdad. Pza. Capitán Boixareu Rivera, 113 | Cuota septiembre 2020 | 87,73 | 01/09/2020 |
| Cdad .Colón, 28. Local 1ª planta, nº 3 | Cuota septiembre 2020 | 346,06 | 01/09/2020 |

TOTAL CCM

548.052,43